

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 08 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 51-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **9.892m²** (diện tích đo đạc thực tế: **9.845,3m²**) thuộc thửa số 580, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; do bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **4.994,9 m²** (diện tích đo đạc thực tế: **4.994,9m²**) thuộc thửa số 891, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất trồng lúa; (hiện trạng thực tế khi kê biên là đất Ao) do bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Trên thửa đất có xây dựng công trình:

+ Láng trại kết cấu: không móng, khung thép hình; Nền đất, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông; diện tích: 17,55m².

+ Nhà kho: Diện tích xây dựng 23m²; kết cấu: không móng, khung gỗ tạp, nền đất, vách tôn, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn sóng vuông.

+ Cây trồng trên đất: Mít 136 cây (thời gian sinh trưởng trên 5 năm);

+ Dừa: 4 cây (thời gian sinh trưởng khoảng 3 năm).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 6.151,2m² (diện tích đo đạc thực tế: 5.348,8m², thuộc thửa số 608, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất trồng lúa; (hiện trạng thực tế khi kê biên là đất Ao) do bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- **Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: 2.060.490.000đ (Hai tỷ, không trăm sáu mươi triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng).**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước 207.000.000đ; Thuế theo luật; bước giá tối thiểu: 41.200.000đ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7h30¹ ngày 09/6/2025 đến hết 17^h 00¹ ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tây đô Đồng Tháp phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025 đến hết 17 giờ ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (Nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: ***"Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Phan Thị Mai"***.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/6/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Phan Thị Mai; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp